



COMPANY PROFILE

INTRODUZIONE

SEI Energy nasce dal desiderio di quattro professionisti, di trasferire in un'iniziativa imprenditoriale le conoscenze e le professionalità maturate nel settore immobiliare, attraverso un approccio multidisciplinare ed innovativo, con particolare focus sull'efficientamento energetico.

La società svolge oggi attività a livello nazionale nell'ambito di interventi, realizzati su edifici privati, finalizzati a migliorarne l'efficienza energetica, ossia ad ottimizzare il rapporto tra immissione di energia e rendimento in termini di produzione o di consumi.

Gli interventi effettuati da SEI Energy per migliorare l'efficienza energetica di un immobile, garantiscono un doppio vantaggio. Da un lato permettono di sfruttare le fonti energetiche in modo ottimale, senza una riduzione delle prestazioni ma con un minore consumo di energia. Dall'altro permettono al proprietario dell'immobile di beneficiare dei bonus edilizi stabiliti dalle normative vigenti per le spese sostenute, offrendo così un prodotto chiavi in mano.

Per SEI Energy i servizi professionali e la qualità del lavoro sono strettamente correlati alla qualità delle persone che svolgono tali servizi.

Per questo, le persone costituiscono la nostra risorsa più preziosa. Con questa consapevolezza, continuiamo a dedicare rilevanti investimenti alla formazione e creiamo un ambiente di lavoro 'positivo' per permettere a ciascuno di esprimere pienamente il proprio potenziale di conoscenza, d'impegno e di passione.

Dedichiamo, inoltre, grande attenzione allo sviluppo di servizi innovativi nel settore del risparmio energetico con l'obiettivo di rispondere alle esigenze dei clienti e di creare ulteriore valore per tutti i nostri stakeholder.

Considerato l'attuale contesto di mercato, auspichiamo un dialogo sempre più aperto e costruttivo con i nostri clienti, le nostre aziende e tutti i nostri stakeholder, con l'obiettivo di migliorare la qualità dei servizi offerti ed affermarne il ruolo insostituibile di intermediazione tra cliente e impresa.

I valori ed i principi deontologici e professionali a cui facciamo costantemente riferimento sono caratterizzanti di tutte le entità che aderiscono al Network SEI Energy in tutta Italia.

Essi ispirano i nostri comportamenti di ogni giorno e rappresentano gli elementi fondamentali su cui si fonda la fiducia che il mercato, i clienti e le nostre risorse continuano a riporre nella società e nel marchio SEI Energy.

Da parte nostra rinnoviamo la volontà e l'impegno a proseguire con determinazione il percorso fin qui intrapreso.

CHI SIAMO

SEI Energy è una società che si rivolge a soggetti privati per la valorizzazione dei patrimoni immobiliari di loro proprietà, quale “General Contractor” per la gestione della ristrutturazione e l’efficientamento energetico degli edifici ai fini dell’accesso al SUPERBONUS 110% ed ulteriori bonus edilizi vigenti (ad esempio 50% per le ristrutturazioni delle unità immobiliari)

A richiesta del committente e con specifico mandato, SEI Energy svolge il ruolo di “Advisor Tecnico” per la validazione del credito fiscale come stabilito dalla normativa vigente, con comparazione e relazione analitica delle offerte, formulate dai vari player di mercato offrendo:

- anticipazione delle somme preventivate per l’intero intervento concordato (a partire dalla data di firma del contratto con il committente);
- recupero dell’investimento mediante “sconto in fattura” liberando il committente dall’onere del recupero delle spese sostenute negli anni stabiliti dalla normativa vigente. Usufruendo dei nostri servizi tale utilità è usufruibile anche da coloro che non hanno la capienza fiscale;
- la certezza del Bonus Fiscale tramite diagnosi energetiche con procedure e validazioni certificate così come stabilito dalla legislazione vigente;
- copertura assicurativa di 10 anni per i lavori effettuati.

VISION

SEI Energy promuove la valorizzazione dell’edificio e del vivere sostenibile attraverso l’implementazione di soluzioni sistemiche, tecnologiche finanziarie e di garanzia, che attestano la centralità dell’uomo, dedicando tutte le migliori energie per studiare, progettare, realizzare e promuovere:

- INNOVAZIONE SOSTENIBILE
- SVILUPPO SOSTENIBILE
- QUALITA’ DELLA VITA SOSTENIBILE

MISSION

La MISSION aziendale è quella di trasformare le opportunità in realtà attraverso quattro criteri fondamentali:

1) Il cliente al primo posto

Garantiamo un servizio attento e personalizzato in tutte le fasi del processo, dalla diagnosi (APE pre e post intervento) alla progettazione ed alla realizzazione. Offriamo assistenza tecnica e consulenza di valore.

2) Indipendenza e imparzialità

Occupandoci esclusivamente delle fasi di diagnosi, progettazione e consulenza, possiamo essere indipendenti e imparziali rispetto alla successiva fase di realizzazione degli interventi.

3) La Diversità fa la Forza

La nostra équipe, formata da professionisti di settori diversi e complementari, unisce la qualità del lavoro specialistico alla completezza dell'approccio multidisciplinare.

4) Attenzione Ecologica

La riqualificazione energetica e la progettazione di edifici efficienti sono prima di tutto un atto di responsabilità verso l'ambiente e le generazioni future.

I NOSTRI SERVIZI

SEI Energy propone servizi mirati alla richiesta di interventi di riqualificazione, allo scopo di massimizzare gli incentivi derivanti dall'ecobonus, in particolare:

- Servizio integrale di consulenza sulle detrazioni fiscali al 110% agli aventi diritto quali: condomini, persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, Istituti autonomi case popolari (IACP), cooperative di abitazione a proprietà indivisa, associazioni e società sportive dilettantistiche. Inoltre, offriamo, attraverso la nostra rete di collaborazioni, contatti con imprese e istituti di credito.
- Supporto tecnico alla direzione dei lavori per la corretta esecuzione degli interventi.
- Attestato di Prestazione Energetica e Dichiarazione rispondenza ai sensi del D.lgs 192/05 e D.M. 26 Giugno 2015.
- Analisi preliminare e progettazione interventi ai fini del bonus 110%.
- Procedura per la richiesta della detrazione fiscale Ecobonus 110% e relativa trasmissione telematica ad ENEA, previo accertamento del team tecnico di SEI Energy.

SEI Energy risponde a qualsiasi bisogno del cliente riguardante l'efficiamento energetico del proprio immobile, mettendo a disposizione i migliori professionisti del settore per:

- isolamento termico delle murature (cappotto);
- serramenti;
- impianti elettrici domotici;
- impianti FER;
- impianti di climatizzazione estiva/invernale;

MANAGEMENT

Per affrontare la costante crescita di richiesta del mercato e per offrire sempre elevati livelli di attenzione e di qualità nei servizi ai clienti (attuali e prospect), SEI Energy ha definito il proprio assetto organizzativo secondo le seguenti linee di sviluppo:

- Condivisione del fine comune.
- Definizioni dei ruoli per ogni membro del team.
- Determinazione delle responsabilità di ogni ruolo rispetto alle attività assegnate.
- Accordi con importanti istituti di credito di zona.

L'organizzazione prevede la suddivisione dell'organico in aree organizzate in cui ad occuparsi dell'intera gestione è l'amministratore unico (ing. Alessandro D'Amico) al quale fanno riferimento la segreteria (Claudia Pierrì), l'amministrazione (dott. Tommaso Toma), l'area tecnica (geom. Gabriele Toma, ing. Giuseppe Manzo, ing. Michele Carnevali) e l'area legale (avv. Marco Mauro).

CONTATTI

Indirizzo:

LECCE – Via Braccio Martello, 19

MILANO- Via Mauro Macchi,63

Email: info@seienergy.eu

tel: +39 3478077001 +39 3478258904

web www.seienergy.eu

